

Gründung eines Stadtwerks in der Stadt Preetz Stand der Planungen

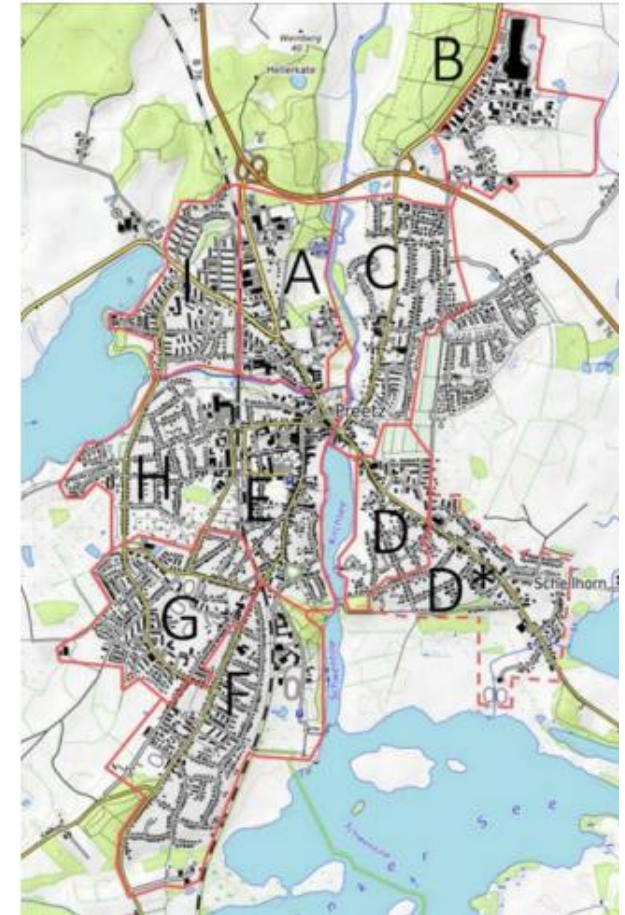
Preetz, 20.09.2025



Stadtwerke Preetz - Sachstand

20.09.2025

- ▶ Stadt ist im Rahmen der Klimaneutralität seit Jahren sehr aktiv
 - ▶ Aufstellung eines Integriertes Klimaschutzkonzept im Jahr 2016
 - ▶ Maßnahme u.a.: Aufbau Wärmeversorgungssysteme (Erzeugung und Netz)
 - ▶ Beauftragung von Quartierskonzepten (Innenstadt-, Klosterquartierquartier, Lohmühlenweg) als Vorstudie für eine regenerative Wärmeversorgung im Jahr 2022
- ▶ Umsetzungswahrscheinlichkeit des Klosterquartiers ist am höchsten
 - ▶ Beauftragung der Leistungsphasen 3 und 4 (Entwurf- und Genehmigungsplanung)



- ▶ Zielsetzung der Stadt: Wärmeversorgung in eigenem Stadtwerk
- ▶ Herausforderung: Gewinnung des Knowhows zum Aufbau und Betrieb eines Wärmenetzes sowie der energiewirtschaftlichen Prozesse
 - ▶ Gespräche mit verschiedenen Energieversorgern aus der Region im Jahr 2021
 - ▶ Kontaktaufnahme zu den Stadtwerken Eutin (SWE) über den VSHEW (2023)
 - ▶ Abschluss einer Absichtserklärung über die Zusammenarbeit zwischen Stadt und SWE (04/2024)
- ▶ Entwicklung von Gesellschafterstrukturen
- ▶ Einbindung der Kommunalaufsicht

Asset-Gesellschaft:

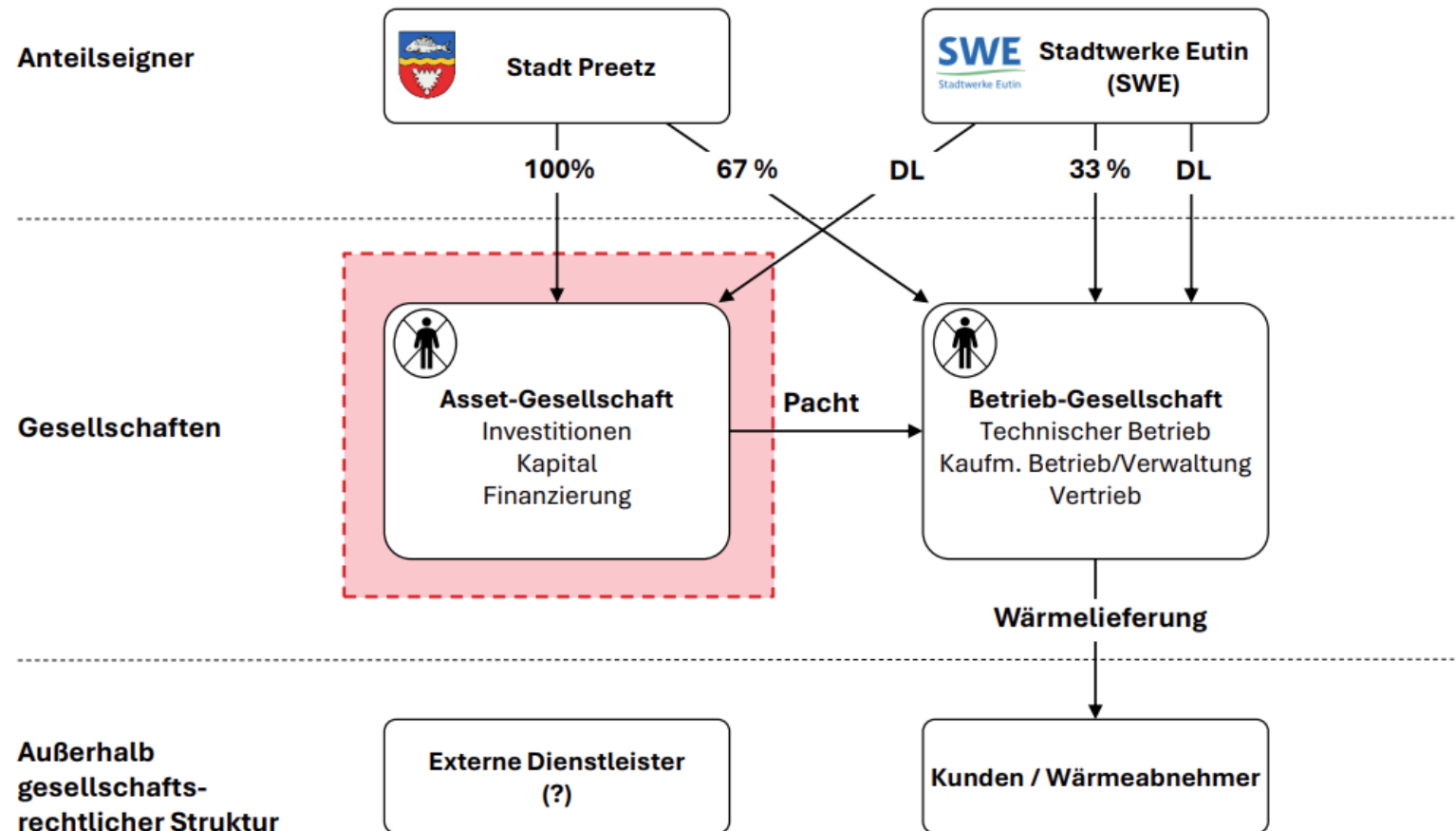
Anteilseigner:

- Stadt Preetz (100%)

Zweck der Gesellschaft

- Aufbau der Fernwärmeinfrastruktur (Erzeugung & Netz)
- Investitionstätigkeit & Finanzierung
- Aufbau einer nachhaltig stabilen Ausschüttungsfähigkeit über das Pacht-Modell (Abführung Kapitalkosten)

Struktureller Aufbau der Stadtwerke Preetz



Betriebs-Gesellschaft:

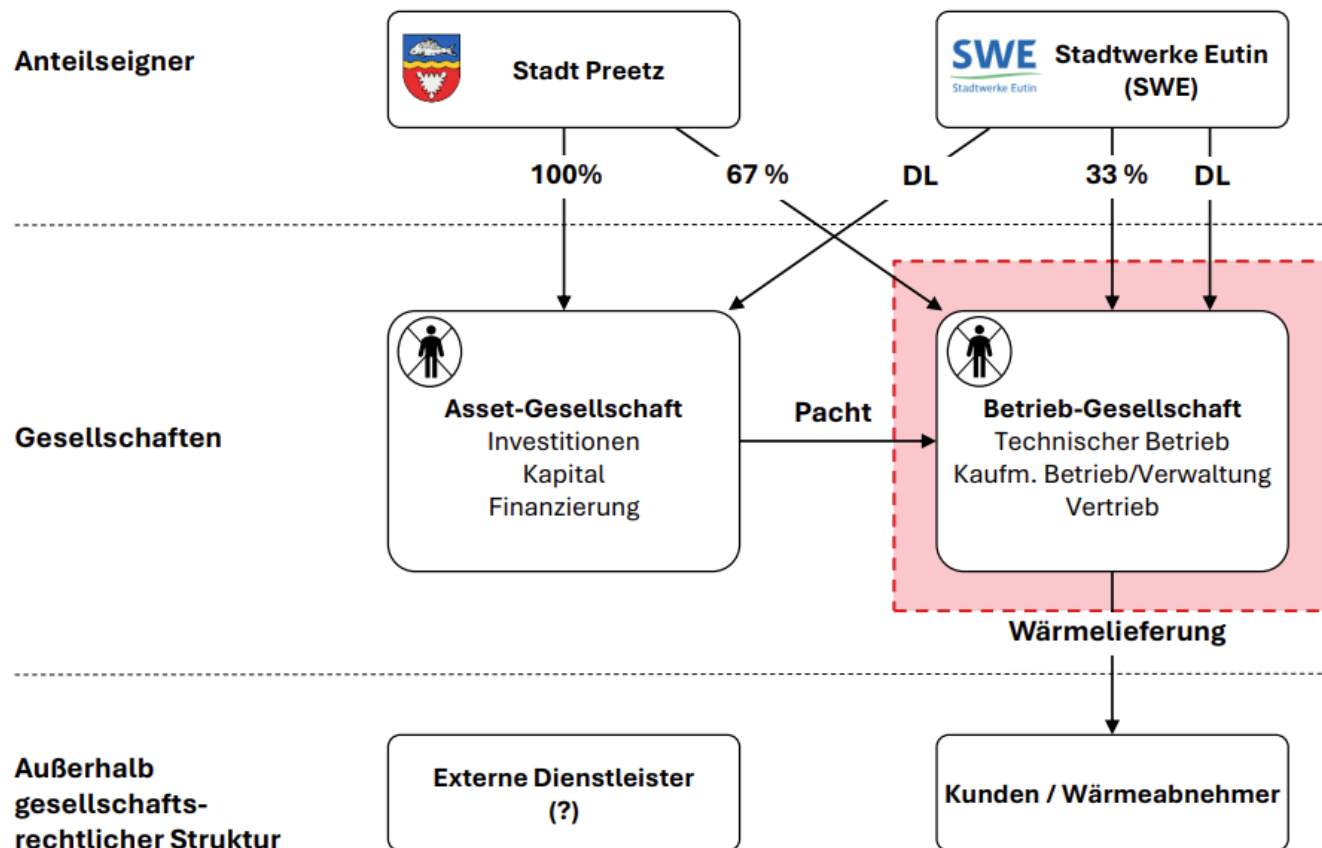
Anteilseigner:

- Stadt Preetz (67%)
- Stadtwerke Eutin GmbH (33%)

Zweck der Gesellschaft

- Vertriebsgesellschaft ggü. Verbrauchern/Kunden

Struktureller Aufbau der Stadtwerke Preetz



Stadtwerke Eutin – Partner und Dienstleister mit umfangreicher Erfahrung

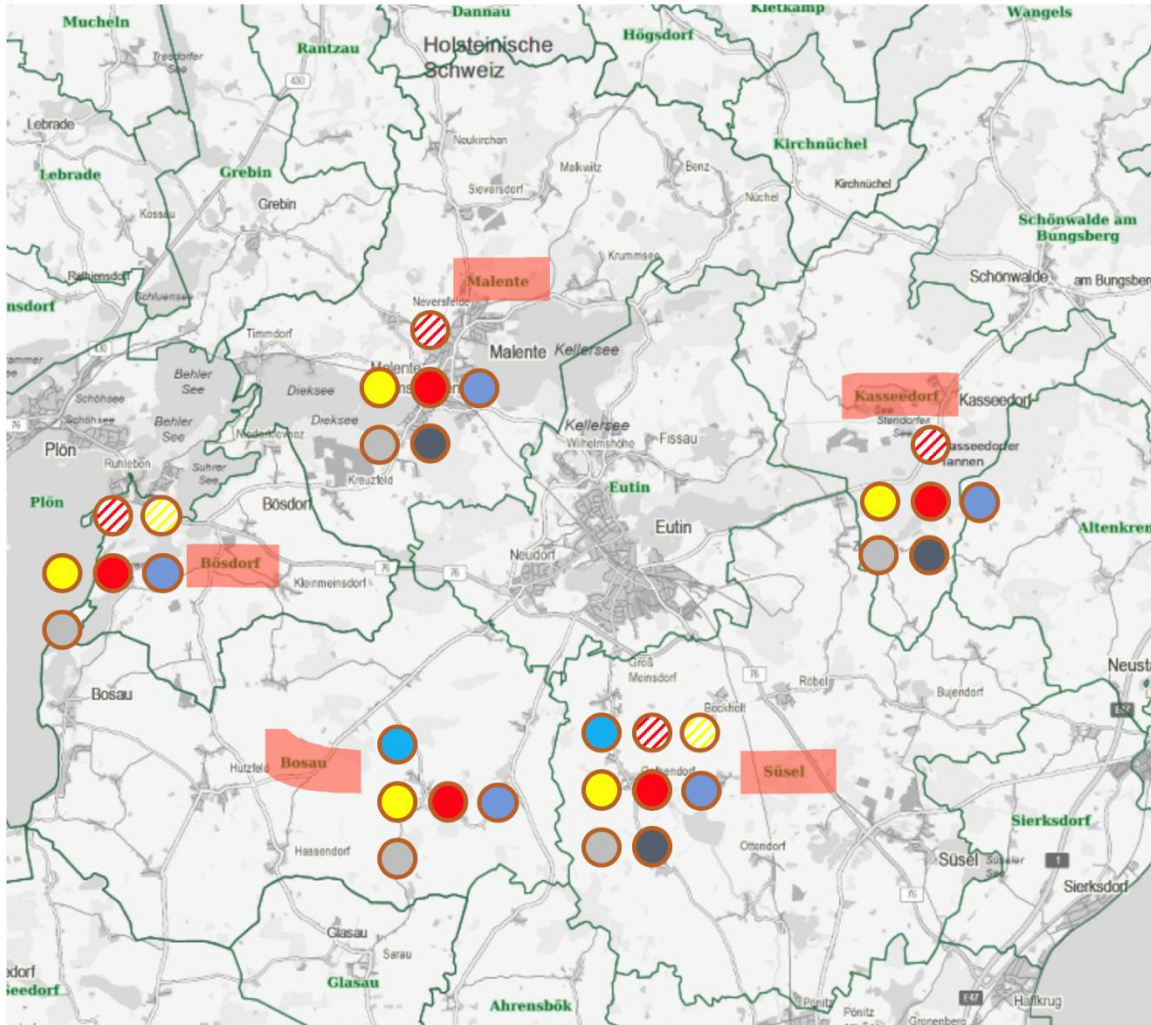
- ▶ Stadtwerke Eutin: Unternehmen mit 169-jähriger Erfahrung in Infrastrukturdienstleistungen
- ▶ Eigentümer: 100% Stadt Eutin
- ▶ Stadtwerke Eutin GmbH: 120 Mitarbeiter und 15 Auszubildende; Unternehmensgruppe: 185 Mitarbeiter
- ▶ Querverbundunternehmen mit den Geschäftsbereichen Strom-, Gas-, Wasser- und Wärme- und Glasfaserversorgung sowie Energiedienstleistungen- Weiterhin Betrieb des Kirsten-Bruhn-Bades und des Reisemobilparks Eutiner See



Übernahme der Betriebsführung als Dienstleister für die Städtischen Betriebe Eutin (SBE). Die SBE sind ein Eigenbetrieb der Stadt Eutin mit den Bereichen Stadtentwässerung und Baubetriebshof.

Stadtwerke Eutin GmbH – Übernahme von Verantwortung in der Region

20.09.2025



Geschäftsgebiete der Stadtwerke Eutin GmbH in den Umlandgemeinden:

-  Wasserversorgung
-  Konzession Strom Netz
-  Konzession Gas Netz
-  Vertrieb Gas
-  Vertrieb Strom
-  Wärmeversorgungs-
lösungen
-  E-Mobilität
-  Glasfaser /
Telekommunikation

Stadtwerke Eutin GmbH – Erfahrung als Partner und Dienstleister

20.09.2025

SWE

Stadtwerke Eutin

SWO  **BREITBAND**
STADTWERKE OLDENBURG

 **STADTWERKE**
OLDENBURG IN HOLSTEIN

Stadtwerke Plön


HOLSTEINERENERGIE 
VERSORGUNGs GmbH
Ahrensböök › Bösdorf › Süsel

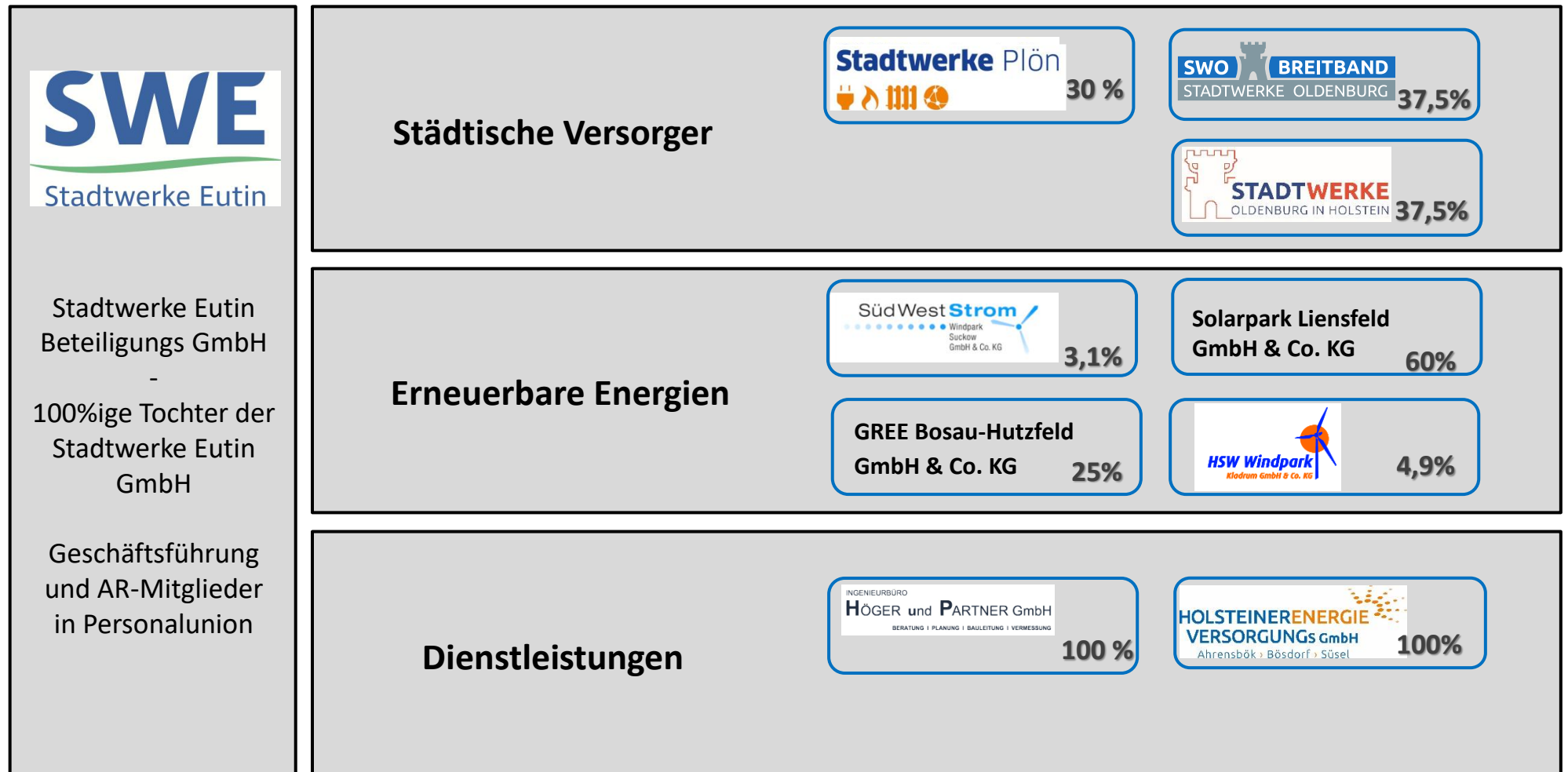
STADTWERKE
Heiligenhafen

Auftritt am Markt mit eigener, lokaler Identität
Arbeiten im engen strategischen Verbund
Vereinheitlichung der Prozesse und Strukturen

SWE
Stadtwerke Eutin

Unternehmensverbund Stadtwerke Eutin

20.09.2025



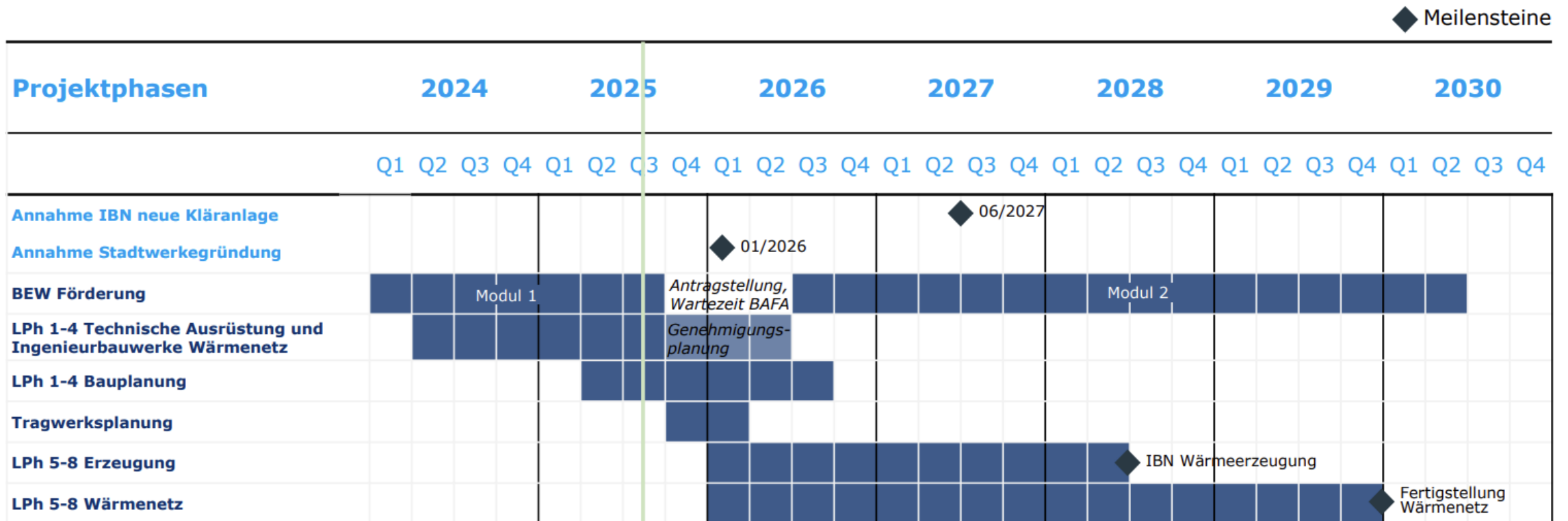
Angabe der Beteiligungshöhe in %

Stadtwerke Eutin – Portfolio im Bereich der Transformation der Wärmeversorgung

20.09.2025

- ▶ Konzeptionierung, Planung, Finanzierung und Betrieb von Wärmenetzen und Anlagen im Wärmecontracting
- ▶ Regenerative Wärmeerzeugung
- ▶ Quartierskonzepte / Kommunale Wärmeplanung
- ▶ Abstimmung mit Bestandskunden, Öffentlichkeitsarbeit für Neukunden
- ▶ Vertrags- und Preisgestaltung, Wirtschaftlichkeitsrechnungen
- ▶ Betriebsführung mit 24/7 Störungsannahme
- ▶ Beratung und Baubegleitung für andere Stadtwerke
- ▶ Über 20 Jahre Erfahrung im Bereich Wärmelieferungen / Wärmenetzzentralen
- ▶ Betriebsführung für aktuell ca. 90 Heizkraftwerke
- ▶ Lösungen im Markt der individuellen „Stand-Alone-Lösungen“

- ▶ Gründung der Gesellschaften (AöR und GmbH) – Zielsetzung: 01/2026
- ▶ Umsetzung des Klosterquartiers



Ramboll: Ausschuss Natur und Klimaschutz, Preetz am 16.09.2025



**Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**
Zeit für Ihre Fragen

Stadtwerke Eutin GmbH
Holstenstraße 6
23701 Eutin