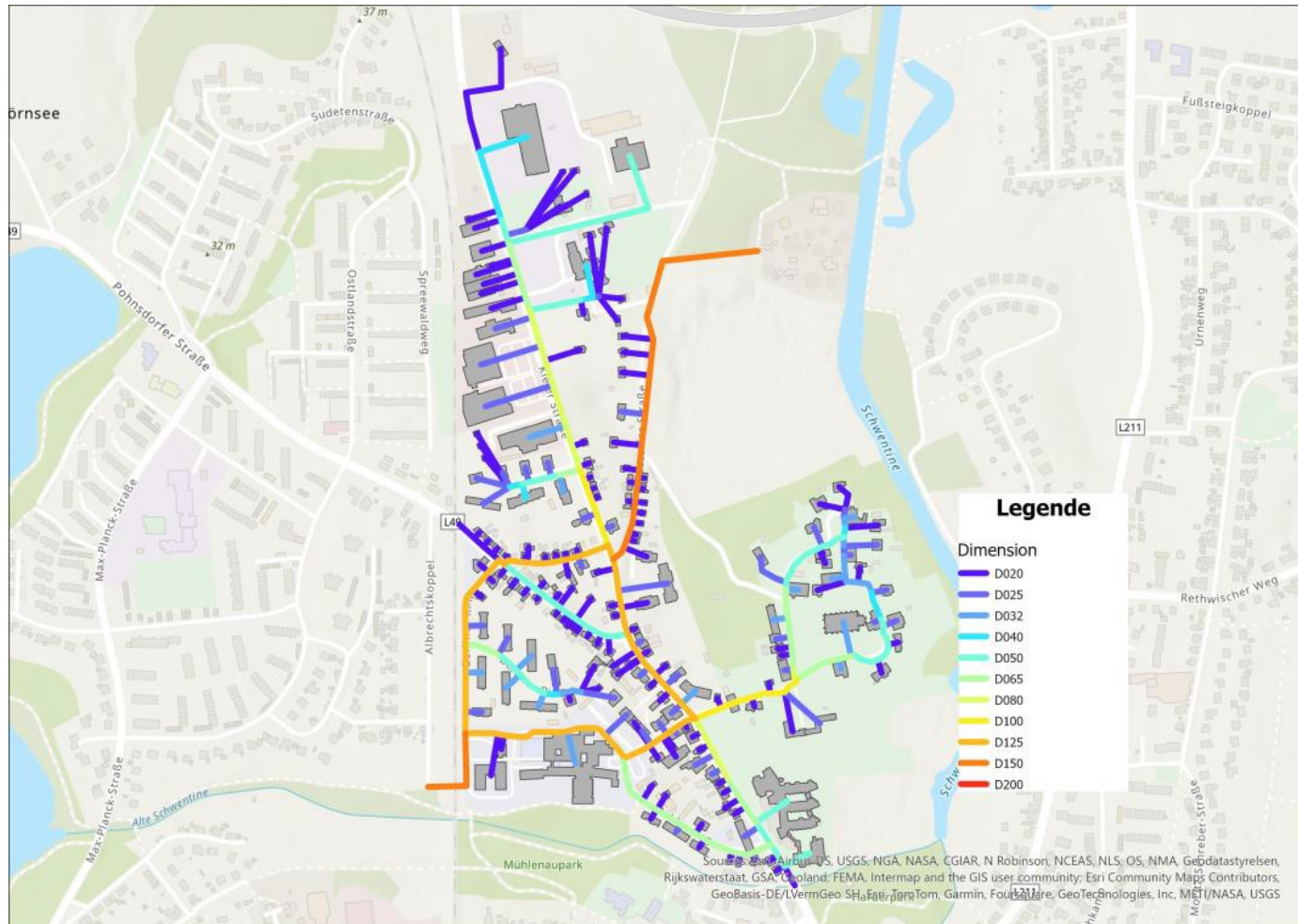


Wärmewende in Preetz

Sind Nahwärmenetze realisierbar?



Wärmewende in Preetz – Nahwärmenetze und Wärmepumpen,
THG Preetz, 20.09.2025



Wärmewende in Preetz

Sind Nahwärmenetze realisierbar?

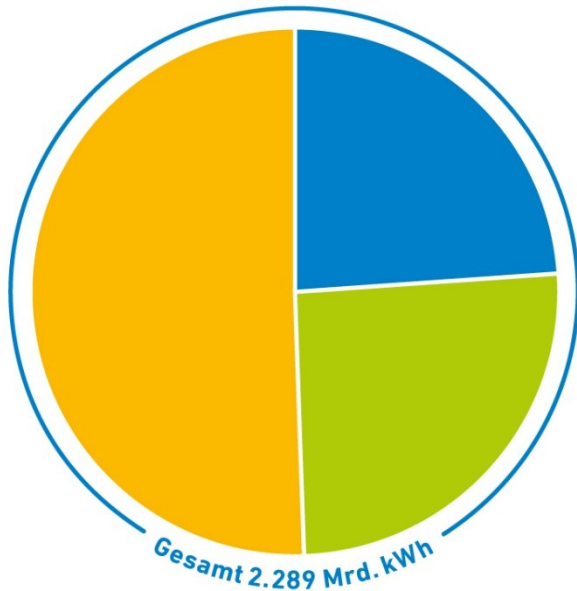


Energieverbrauch in Deutschland im Jahr 2022 nach Strom, Wärme und Verkehr

Der Stromverbrauch für Wärme, Kälte und Verkehr ist im Bruttostromverbrauch enthalten.



Endenergieverbrauch
Wärme und Kälte
(ohne Strom):
1.155 Mrd. kWh
50,4 %



Bruttostromverbrauch:
550 Mrd. kWh
24 %



Endenergieverbrauch
im Verkehr
(ohne Strom und int.
Luftverkehr):
585 Mrd. kWh
25,5 %



AGENTUR FÜR
ERNEUERBARE
ENERGIEN

Quellen: Umweltbundesamt, AG Energiebilanzen; Stand: 4/2023

© 2023 Agentur für Erneuerbare Energien e.V.

Fossiler Energieverbrauch führt zu Kohlendioxid (CO₂) – Emissionen.

Über 50% des Energieverbrauchs in Deutschland findet im Wärmesektor statt.

Der Anteil regenerativer Energie an der Energieform ist dabei unterschiedlich:

2024 laut Umweltbundesamt

Wärme: 17%

Strom: 54%

Verkehr: 7,2%

Wärmewende in Preetz

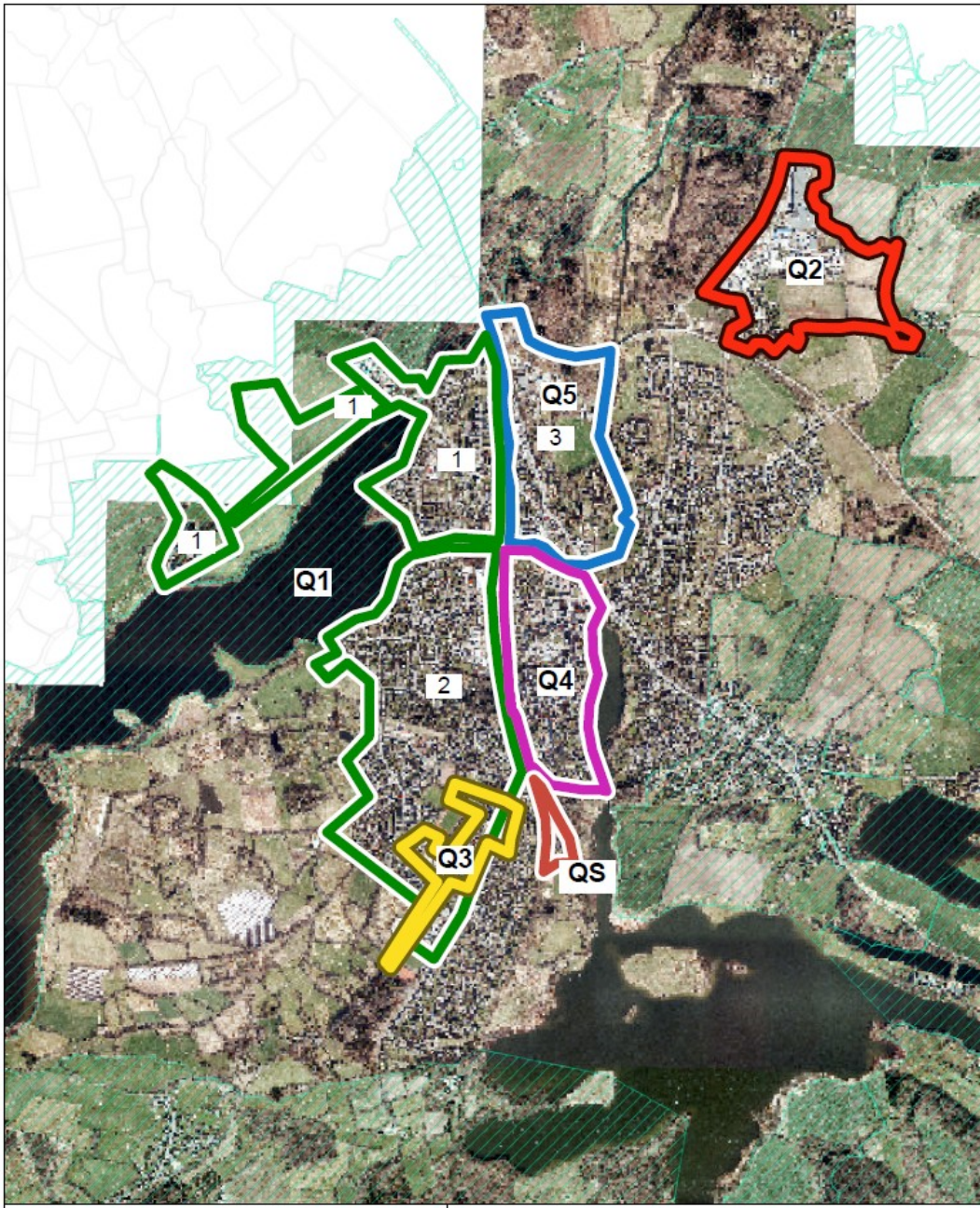
Sind Nahwärmenetze realisierbar?



Im integrierten Klimaschutzkonzept aus 2016 für die Stadt Preetz wurden folgende Maßnahmen für den Bereich Wärme herausgearbeitet:

- Erz-1: Prüfung: Ausbau klimaentlastender Nahwärme, Quartierskonzepte
- Ü-6: Initiierung und Unterstützung des Aufbaus infrastrukturfördernder Wärmeversorgungssysteme (Erzeugung und Netz)

In den Jahren danach, insbesondere nach dem Beschluss am 03.09.2019, die Klimaneutralität bereits 2030 erreichen zu wollen, wurden viele Quartiere betrachtet und vier Quartiere (Schulquartier, PreBEG-Gebiet, Klosterquartier, Lohmühlenweg) sehr konkret auf eine Realisierungsmöglichkeit eines Wärmenetzes untersucht. Darüber hinaus gibt es noch weitere Studien als Grundlage für eine Umsetzungsplanung.



Diese Gebiete wurden bereits eingehender betrachtet:

- Q1: PreBEG, drei Bauabschnitte
- Q2: Studie Wärmenetz, Gewerbegebiet Wakendorf
- Q3: Lohmühlenweg, Planung bis Stufe 2 HOAI
- Q4: Quartierskonzept Innenstadt
- Q5: Klosterquartier; Planung bis Stufe 4 HOAI
- QS: Schulquartier, umgesetzt, aber noch nicht in Betrieb

Wärmewende in Preetz

Sind Nahwärmenetze realisierbar?



Was kann ich als Hauseigentümer tun, wenn mein Haus in einem potentiellen Wärmenetzgebiet liegt?

Nicht abwarten und Tee trinken, sondern

1. Eine intensive Energieberatung (Individueller Sanierungsfahrplan – ISFP) beauftragen und dann
2. In Abstimmung mit dem Energieberater das Gebäude ertüchtigen, da wo es sinnvoll ist, zum Beispiel
 - das Gebäude dämmen
 - marode Gebäudebestandteile ersetzen durch energieeffiziente Komponenten
 - einen hydraulischen Abgleich der Heizungsanlage durchführen (damit wird auch die notwendige Vorlauftemperatur der Heizung gesenkt)
3. Die weitere Entwicklung bei der PreBEG und der Stadt Preetz verfolgen und nach Aufforderung Interesse an einem Anschluss an ein Wärmenetz bekunden.

Wärmewende in Preetz

Sind Nahwärmenetze realisierbar?



Was kann ich als Hauseigentümer tun, wenn mein Haus nicht in einem potentiellen Wärmenetzgebiet liegt?

Nicht abwarten und Tee trinken, sondern

1. Eine intensive Energieberatung (Individueller Sanierungsfahrplan – ISFP) beauftragen und dann
2. In Abstimmung mit dem Energieberater das Gebäude ertüchtigen, da wo es sinnvoll ist, zum Beispiel
 - das Gebäude dämmen
 - marode Gebäudebestandteile ersetzen durch energieeffiziente Komponenten
 - einen hydraulischen Abgleich der Heizungsanlage durchführen (damit wird auch die notwendige Vorlauftemperatur der Heizung gesenkt)
3. Das Ergebnis der Kommunalen Wärmeplanung für die Stadt Preetz abwarten und schauen, ob in dem Gebiet wirklich kein Wärmenetz sinnvoll ist. Erst dann eine Alternative z.B. kleines Wärmenetz für mehrere Nachbarn organisieren oder eine Individuallösung mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage / Solarthermie suchen.

Wärmewende in Preetz

Sind Nahwärmenetze realisierbar?



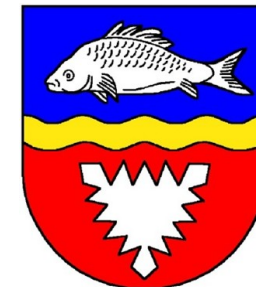
Die weiteren Schritte, neben Ihren individuellen Hausaufgaben:

Stadt Preetz:

- Umsetzung der politischen Beschlüsse zum Wärmenetz Klosterquartier
- Gründung der Stadtwerke Preetz
- Wiederaufgreifen der Planung Lohmühlenweg, wenn ein Grundstück für eine Heizzentrale gefunden wird
- Kommunale Wärmeplanung für das gesamte Stadtgebiet durchführen bis Ende 2026

PreBEG:

- Umsetzung der Planung für den Bauabschnitt 1



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Klaus Czittrich
Stadt Preetz
Fachbereich Bauen und Umwelt
-Klimaschutzmanagement-
Bahnhofstraße 27
24211 Preetz
Tel.: +49 4342 303 - 365
Fax: +49 4342 303 - 4365
E-Mail: klaus.czittrich@preetz.de
Internet: www.preetz.de

Grafiken: Stadt Preetz, Agentur für Erneuerbare Energien, Planungsbüro Ramboll